

Z a r z ą d z e n i e N r 191/2008
Prezydenta Miasta Żyrardowa
z dnia 6 października 2008 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r Nr 261 poz.2603 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XII/438/90 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 listopada 1990 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, Uchwałą Nr XXIII/128/92 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 6 lutego 1992 roku i Uchwałą Nr XXXIX/260/97 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 25 września 1997 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem własności gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia

§ 3

Wykazy, o których mowa w § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żyrardowa, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w miejscowej prasie lokalnej i na stronie internetowej miasta.

§ 4

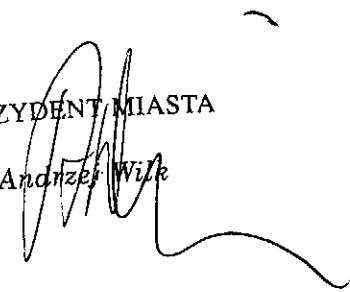
Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk



W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMACH
WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

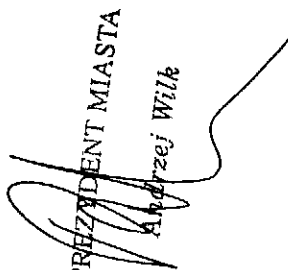
L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Powierzchn. opis wyposażenie	Przeznaczenie w planie spójnym z zagospodarowaniem	Wartość lokalu (w zł.) w tym:		Koszty przygotowania	Podatek	Wys. opłat za grunt	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat (za grunt)
					Cena lokalu	Cena działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	ul. Mireckiego 63 m 30	KW 2569/2 dz.4528 pow.614m ²	34,12m ² 1p+k+pp+ł III kl. schod. II piętro inst. elektr., wod-kan., c.o i gaz	Bud. mieszk. wielorodzinne Plan Centrum	73.431	890	290	Zwolnienie	I opt.-25% 222,50 zł. Opłaty roczne 1% 8,90 zł.	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.
2.	ul. Mireckiego 70 m 3	KW 23882/5 dz.4017 pow.518m ²	62,17 m ² 2p+k+pp+ł I kl. schod. I piętro inst. elektr., wod-kan.,	Bud. mieszk. wielorodzinne Plan Centrum	128.215	1570	290	Zwolnienie	I opt.-25% 392,50 zł. Opłaty roczne 1% 15,70 zł.	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk

3.	ul. Mireckiego 103 m 45	KW 142/9 dz.4071 pow.1539 m ²	56,46 m ² 3p+k+pp+ł D klatka schodowa parter inst.elekt., wod-kan. i c.o	Bud. mieszk. wieloro- dzinne Plan Centrum	103.124	1320	290	Zwol- nienie	I opl.-25% 330,00 zł. Opłaty roczne 1% 13,20 zł.	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie część niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
4.	ul. Prymasa Wyszyńskiego 2 m 14	KW 24106/9 dz.4060/2 pow.349m ²	23,79 m ² 11 izba II kl.schod. I piętro inst.elekt., wod-kan.	Bud. mieszk. wieloro- dzinne Osada Fabrycz na	39.452	1.140	290	Zwol- nienie	I opl.-25% 285,00 zł. Opłaty roczne 1% 11,40 zł.	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie część niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
5.	ul. Rodzenna 1 m 2	KW 6125/6 dz.2632 pow.325m ²	45,50 m ² 2p+k+pp+ł parter inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Bud. mieszk. wieloro- dzinne Plan Centrum	100.597	803	290	Zwol- nienie	I opl.-25% 200,75 zł. Opłaty roczne 1% 8,03 zł.	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie część niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
6.	ul. Wittenberga 6 m 14	KW 3871/9 dz.1767 pow.579m ²	17,85 m ² 1p+pp+wc II kl.schod. parter inst.elekt., wod-kan.i gaz	Brak planu	44.506	382	290	Zwol- nienie	I opl.-25% 95,50 zł. Opłaty roczne 1% 3,82 zł.	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie część niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.

7.	ul. Żeromskiego 11 m 2	KW 1590/1 dz. 1754 pow. 512m ²	32,00 m ² 1p+k+pp+ł I kl. schod. parter inst. elektr., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	79.796	675	290	Zwol- nienie	I opl.-25% 168,75 zł. Opłaty roczne 1% 6,75 zł.	przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	części niż raz do, roku na skutek zmiany wartości nieruch.
----	---------------------------	---	---	---------------	--------	-----	-----	-----------------	---	---	--

PREZYDENT MIASTA

 Andrzej Wilk

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMACH WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI GRUNTU

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruch. wg KW	Powierzch. opis wyposażenie	Przeznaczenie nie w planie, sposób zagospo- darowania	Wartość lokalu (w zł.) w tym:		Koszty przygo- towania	Podatek	Terminy wnosze- nia opłat
					Cena lokalu	Cena działki			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1.	Kościuszki 43 m 4	KW 24700/3 dz. 4204/15 pow.226m ²	36,40 m ² 2 izby Parter I kl.schod. Inst.elekt. wod-kan. i c.o	Osada Fabryczna	58.082	1.760	290	Zwolnienie	Najpóźniej w dniu aktu notarialne go
2.	Legionów Polskich 76 m 61	KW 34224/5 dz. 1749/2 pow. 2157 m ²	37,18 m ² 2p+k+pp+ł parter, IV kl.schod. inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	90.657	2.840	290	Zwolnienie	Najpóźniej w dniu aktu notarialne go
3.	Żeromskiego 10a m 1	KW 26094/5 dz. 1631/2 pow. 260m ²	67,55 m ² 2p+k+pp+ł parter, inst.elekt., wod-kan.	Osada Fabryczna	127.288	2.616	290	Zwolnienie	Najpóźniej w dniu aktu notarialne go