

Z a r z ą d z e n i e N r 164/2008
Prezydenta Miasta Żyrardowa
z dnia 25 sierpnia 2008 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r Nr 261 poz.2603 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XII/438/90 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 listopada 1990 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żyrardowa, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w miejscowej prasie lokalnej i na stronie internetowej miasta.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk



W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMACH
WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

| L.p. | Położenie (adres) | Oznaczenie nieruchomości wg KW | Powierzchn. opis wyposażenie | Przeznaczenie w planie sposob zagospodarowania | Wartość lokalu (w zł.)w tym: | | Koszty przygotowania | Po-datek | Wys. opłat za grunt | Terminy wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat (za grunt) |
|------|-----------------------------|---|--|--|------------------------------|--------------|----------------------|------------|---|--|---|
| | | | | | Cena lokalu | Cena działki | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | ul. Krótka 25 m 30 | KW 9427/4 dz.4586 pow.446m ² | 33,00 m ² 1p+k+pp+ł IIIkl.schod. I piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz | Bud. mieszk. wielorodzinne Plan Centrum | 92.536 | 590 | 290 | Zwolnienie | I opl.-25% 147,50 zł. Opłaty roczne 1% 5,90 zł. | I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku | Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości. |
| 2. | ul. Mireckiego 58 bl.5 m 34 | KW 8468/6 dz.4215 pow.357m ² | 46,00 m ² 2p+k+pp+ł II kl.schod. II piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz | Bud. mieszk. wielorodzinne Plan Centrum | 97.834 | 1.250 | 290 | Zwolnienie | I opl.-25% 312,50 zł. Opłaty roczne 1% 12,50 zł. | I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku | Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości. |

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Witk

| | | | | | | | | | | | |
|----|------------------------------------|---|--|--|---------|-------|-----|-----------------|--|---|--|
| 3. | ul. Moniuszki 13 m 3 | KW 1017/1 dz.4657 pow.543m ² | 46,50 m ² 2p+k+pp+H I kl.schod. I piętro inst.elekt., wod-kan., | Bud. mieszk. wieloro- dzinne Plan Centrum | 112.255 | 1540 | 290 | Zwol- nienie | I opt.-25% 385,00 zł. Opłaty roczne 1% 15,40 zł. | I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku | Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch. |
| 4. | ul. Ossowskiego 31 m 13 | KW 3638/4 dz.2625 pow.537m ² | 35,60 m ² 1p+k+pp+H II kl.schod. I piętro inst.elekt., wod-kan., I c.o | Bud. mieszk. wieloro- dzinne Plan Centrum | 93.879 | 1.120 | 290 | Zwol- nienie | I opt.-25% 280,00 zł. Opłaty roczne 1% 11,20 zł. | I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku | Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch. |
| 5. | ul. Środkowa 15 m 6 | KW 6212/3 dz.4658 pow.550m ² | 46,10 m ² 2p+k+pp+H I kl.schod. I piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz | Bud. mieszk. wieloro- dzinne Plan Centrum | 112.395 | 1.400 | 290 | Zwol- nienie | I opt.-25% 350,00 zł. Opłaty roczne 1% 14,00 zł. | I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku | Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch. |
| 6. | ul. Wittenberga 11 m 23 | KW 428/8 dz.1753 pow.576m ² | 31,58 m ² 1p+k+pp+H II kl.schod. II piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz | Brak planu | 80.029 | 655 | 290 | Zwol- nienie | I opt.-25% 163,75 zł. Opłaty roczne 1% 6,55 zł. | I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku | Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch. |