

Z a r z ą d z e n i e N r 137/2008
Prezydenta Miasta Żyrardowa
z dnia 9 lipca 2008 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r Nr 261 poz.2603 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XII/438/90 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 listopada 1990 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, Uchwałą Nr XXIII/128/92 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 6 lutego 1992 roku i Uchwałą Nr XXIII/192/08 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem własności gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia

§ 3

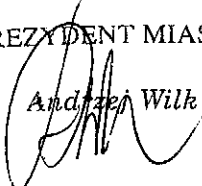
Wykazy, o których mowa w § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żyrardowa, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w miejscowej prasie lokalnej i na stronie internetowej miasta.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMACH WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

| L.p. | Położenie (adres) | Oznaczenie nieruchomości wg KW | Powierzch. opis wyposażenie | Przeznaczenie w planie zagospodarowania | Wartość lokalu (w zł.)w tym: | | Koszty przygotowania | Po-datek | Wys. opłat za grunt | Terminy wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat (za grunt) |
|------|--------------------------------|--|--|---|------------------------------|--------------|----------------------|------------|--|--|---|
| | | | | | Cena lokalu | Cena działki | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | ul. Mireckiego 54 bl.1 m 24 | KW 2190/4 dz. 4221 pow.538m ² | 45,75m ² 2p+k+pp+t II kl.schod. II piętro inst.elekt., wod-kan., | Plan Centrum | 97.146 | 1.400 | 290 | Zwolnienie | I opt.-25% 350,00 zł. +VAT 22% Opłaty roczne 1% 14,00 + VAT 22% | I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku | Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości. |
| 2. | ul. Mireckiego 58 bl. 5 m 36 | KW 8468/6 dz.4215 pow.357m ² | 47,00 m ² 2p+k+pp+t II Kl.sch. II piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz | Plan Centrum | 92.711 | 1.278 | 290 | Zwolnienie | I opt.-25% 319,50 zł. +VAT 22% Opłaty roczne 1% 12,78zł. +VAT 22% | I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku | Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości. |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------|---|--|-----------------|-----------|-------|-----|-----------------|--|---|--|
| 3. | ul. Stoneczna 4 m 6 | KW 8869/7 dz. 1310 pow. 891m ² | 47,33 m ² 3p+k+pp+I IV kl.sch. parter inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz | Brak planu | 103.645 | 747 | 290 | Zwol- nienie | I opt.-25% 186,75 zł. +VAT 22% Opłaty roczne 1% 7,47 zł. +VAT 22% | I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku | Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch. |
| 4. | ul. Środkowa 15 m 3 | KW 6212/3 dz. 4658 pow.550 m ² | 47,78 m ² 2p+k+pp+I I kl.sch. parter inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz | Plan Centrum | 99.919 | 1.467 | 290 | Zwol- nienie | I opt.-25% 366,75 zł. +VAT 22% Opłaty roczne 1% 14,67 zł. +VAT 22% | I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku | Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch. |
| 5. | ul. Wittenberga 11 m 8 | KW 428/8 dz. 1753 pow. 576 m ² | 31,58 m ² 1p+k+pp+I I kl.schod II pietro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz | Brak planu | 74.964,00 | 655 | 290 | Zwol- nienie | I opt.-25% 163,75 zł. +VAT 22% Opłaty roczne 1% 6,55 zł.+ VAT 22% | I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku | Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch. |

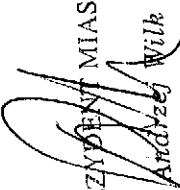
PREZYDENT MIASTA

Archiepisk. Wilk

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMACH WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI GRUNTU

| L.p. | Położenie (adres) | Oznaczenie nieruch. wg KW | Powierzch. opis wyposażenie | Przeznacze nie w planie, sposób zagospo- darowania | Wartość lokalu (w zł.) w tym: | | Koszty przygo- towania | Podatek | Terminy wnosze- nia opłat |
|------|---------------------------------|---|--|---|----------------------------------|-----------------|------------------------------|------------|--|
| | | | | | Cena lokalu | Cena działki | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 |
| 1. | Dittricha 6b | KW 30274/2 dz. 1640 pow. 185m ² | 44,20 m ² 2p+k+pp+ł parter Inst.elekt. wod-kan. i c.o | Bud.mieszk. jednorodz. | 74.490 | - | 290 | Zwolnienie | Najpóźniej w dniu aktu notarialne go |
| 2. | Limanowskiego 34 m 3 | KW 30288/3 dz. 2582/1 pow. 236m ² | 40,31 m ² 1p+k I piętro, I kl.schod. inst.elekt., wod-kan. | Osada Fabryczna | 67.239 | 1.914 | 290 | Zwolnienie | Najpóźniej w dniu aktu notarialne go |

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk